



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 69 Pž-1420/2020-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Ružice Omazić, predsjednice vijeća, Mirte Matić, sutkinje izvjestiteljice i Božene Zajec, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom TEHNOPANELI-PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zaharova br. 3, OIB 65117169392, odlučujući o žalbama trećih osoba: 1. ZLATKO KOMPASI, Zagreb, Zaharova 3, OIB 16594751585, 2. MILJENKO NIKIĆ, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB 46083636726, 3. LUKA ŠVAGLIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 74517040328, 4. IVAN BALETIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 24974568006, 5. ELVIS MURGIĆ, Karlovac, Vladimira Nazora 3, OIB 11947061610, 6. MAJA SAVIN, Zagreb, Biokovska 56A, OIB 02797390738, 7. ANTE PRALIJA, Zagreb, Zaharova 3, OIB 90399754335, 8. BORIS FRANOVIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 35735606765, 9. SONJA ŽERJAV, Zagreb, Ozaljska 73, OIB 97922227404, 10. ANA JAKLIN, Zagreb, Pile 2, OIB 23443410477, 11. BRANKA MARČINKO, Zagreb, Zaharova 3, OIB 85762813270, 12. MARTINA MATOLIĆ, Zagreb, Martićeva 41, OIB 62748186042, 13. MARIO BRKIĆ, Osijek, Bele Bertoka 33, OIB 64297652618, 14. ANA RADOVIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovara 253, OIB 83109541212, 15. IVICA PUŠKADIJA, Bednja, Trg Svete Marije 30, OIB 39891210730, 16. ANTONIA PERIČIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 32312507804, 17. DANIJELA IVAŠIĆ, Zagreb, Lašćinska 79A, OIB 71926108769, 18. JELENA KROLO, Zagreb, Zaharova 3, OIB 46892652896, 19. ALEKSANDRA KORAĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 50439941163, 20. BOŽENA VUKSAN, Zagreb, Bijenička 27, OIB 886390830549, 21. JELENA POPIĆ, Zagreb, Voćarska cesta 20, OIB 45853256750, 22. GORDANA KRPADEC, Zagreb, Ksaver 117, OIB 90671999891, 23. VEDRAN DELIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 65955167411, 24. IVA GRKOVIĆ, Zaprešić, V. Bukovca 44, OIB 32298570906, 25. ĐURĐICA KAVIĆ, Sveti Ivan Zelina, Psarjevo Donje 82A, OIB 59531930476, 26. DEAN KRAJINOVIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 61735907750, 27. MISLAV VIDOVIĆ, Zagreb, Barčićeva 16, OIB 16094547258, 28. MILJENKO HRASTIĆ, Zagreb, Trnjanski nasip 14, OIB 07699347683 i 29. JELA GUĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 72269155824, svi zastupani po punomoćniku Zvonimiru Raiću, odvjetniku u Zagrebu, Dalmatinska 18/II, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1608/2013-559 od 24. veljače 2020. i protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1608/2013 od 28. veljače 2020., u sjednici vijeća održanoj 15. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Odbacuju se žalbe trećih osoba: 1. ZLATKO KOMPASI, Zagreb, Zaharova 3, OIB 16594751585, 2. MILJENKO NIKIĆ, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB 46083636726, 3. LUKA ŠVAGLIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 74517040328, 4. IVAN BALETIĆ, Zagreb, Zaharova

3, OIB 24974568006, 5. ELVIS MURGIĆ, Karlovac, Vladimira Nazora 3, OIB 11947061610, 6. MAJA SAVIN, Zagreb, Biokovska 56A, OIB 02797390738, 7. ANTE PRALIJA, Zagreb, Zaharova 3, OIB 90399754335, 8. BORIS FRANOVIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 35735606765, 9. SONJA ŽERJAV, Zagreb, Ozaljska 73, OIB 97922227404, 10. ANA JAKLIN, Zagreb, Pile 2, OIB 23443410477, 11. BRANKA MARČINKO, Zagreb, Zaharova 3, OIB 85762813270, 12. MARTINA MATOLIĆ, Zagreb, Martićeva 41, OIB 62748186042, 13. MARIO BRKIĆ, Osijek, Bele Bertoka 33, OIB 64297652618, 14. ANA RADOVIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovara 253, OIB 83109541212, 15. IVICA PUŠKADIJA, Bednja, Trg Svete Marije 30, OIB 39891210730, 16. ANTONIA PERIČIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 32312507804, 17. DANIJELA IVAŠIĆ, Zagreb, Laščinska 79A, OIB 71926108769, 18. JELENA KROLO, Zagreb, Zaharova 3, OIB 46892652896, 19. ALEKSANDRA KORAĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 50439941163, 20. BOŽENA VUKSAN, Zagreb, Bijenička 27, OIB 886390830549, 21. JELENA POPIĆ, Zagreb, Voćarska cesta 20, OIB 45853256750, 22. GORDANA KRPA NEC, Zagreb, Ksaver 117, OIB 90671999891, 23. VEDRAN DELIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 65955167411, 24. IVA GRKOVIĆ, Zaprešić, V. Bukovca 44, OIB 32298570906, 25. ĐURĐICA KAVIĆ, Sveti Ivan Zelina, Psarjevo Donje 82A, OIB 59531930476, 26. DEAN KRAJINOVIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 61735907750, 27. MISLAV VIDOVIĆ, Zagreb, Barčičeva 16, OIB 16094547258, 28. MILJENKO HRASTIĆ, Zagreb, Trnjanski nasip 14, OIB 07699347683 i 29. JELA GUĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 72269155824 od 2. ožujka 2020., podnesene protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1608/2013-559 od 24. veljače 2020., kao nedopuštene.

II. Odbacuju se žalbe trećih osoba: 1. ZLATKO KOMPASI, Zagreb, Zaharova 3, OIB 16594751585, 2. MILJENKO NIKIĆ, Zagreb, Lojenov prilaz 2, OIB 46083636726, 3. LUKA ŠVAGLIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 74517040328, 4. IVAN BALETIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 24974568006, 5. ELVIS MURGIĆ, Karlovac, Vladimira Nazora 3, OIB 11947061610, 6. MAJA SAVIN, Zagreb, Biokovska 56A, OIB 02797390738, 7. ANTE PRALIJA, Zagreb, Zaharova 3, OIB 90399754335, 8. BORIS FRANOVIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 35735606765, 9. SONJA ŽERJAV, Zagreb, Ozaljska 73, OIB 97922227404, 10. ANA JAKLIN, Zagreb, Pile 2, OIB 23443410477, 11. BRANKA MARČINKO, Zagreb, Zaharova 3, OIB 85762813270, 12. MARTINA MATOLIĆ, Zagreb, Martićeva 41, OIB 62748186042, 13. MARIO BRKIĆ, Osijek, Bele Bertoka 33, OIB 64297652618, 14. ANA RADOVIĆ, Zagreb, Ulica grada Vukovara 253, OIB 83109541212, 15. IVICA PUŠKADIJA, Bednja, Trg Svete Marije 30, OIB 39891210730, 16. ANTONIA PERIČIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 32312507804, 17. DANIJELA IVAŠIĆ, Zagreb, Laščinska 79A, OIB 71926108769, 18. JELENA KROLO, Zagreb, Zaharova 3, OIB 46892652896, 19. ALEKSANDRA KORAĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 50439941163, 20. BOŽENA VUKSAN, Zagreb, Bijenička 27, OIB 886390830549, 21. JELENA POPIĆ, Zagreb, Voćarska cesta 20, OIB 45853256750, 22. GORDANA KRPA NEC, Zagreb, Ksaver 117, OIB 90671999891, 23. VEDRAN DELIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 65955167411, 24. IVA GRKOVIĆ, Zaprešić, V. Bukovca 44, OIB 32298570906, 25. ĐURĐICA KAVIĆ, Sveti Ivan Zelina, Psarjevo Donje 82A, OIB 59531930476, 26. DEAN KRAJINOVIĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 61735907750, 27. MISLAV VIDOVIĆ, Zagreb, Barčičeva 16, OIB 16094547258, 28. MILJENKO HRASTIĆ, Zagreb, Trnjanski nasip 14, OIB 07699347683 i 29. JELA GUĆ, Zagreb, Zaharova 3, OIB 72269155824 od 2. ožujka 2020., podnesene protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1608/2013 od 28. veljače 2020., kao nedopuštene.

Rješenjem od 24. veljače 2020., poslovni broj St-1608/2013-559, Trgovački sud u Zagrebu je, dosudio nekretnine stečajnog dužnika Tehnopaneli projekt d.o.o. u stečaju, upisane u k.o. Trnje, zk.ul. 4068, čkbr. 22/1 Dvorište Zaharova od 1508 m² i čkbr. 22/3 dvorište Zaharova od 6 m², kupcu Vecto grupa d.o.o. za cijenu od 601.020,00 kn (točka I. izreke), naložio kupcu uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 551.020,00 kn (točka II. izreke), odredio da na nekretnini iz točke I. rješenja prestaju sva upisana i neupisana prava, tereti i zabilježbe po pravomoćnosti rješenja (točka III. izreke), odredio da će se nakon pravomoćnosti rješenja i uplate razlike kupovnine upisati pravo vlasništva kupca i brisanje prava, tereta i zabilježbi (točka IV. izreke), odredio da će zemljišnoknjižni sud obaviti upise iz točke I. i IV. izreke rješenja o dosudi, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde suda o uplati razlike kupovnine (točka V. izreke), odredio da će sud nakon pravomoćnosti rješenja i uplate razlike kupovnine donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu (točka VI. izreke), odredio da ako kupac ne položi razliku kupovnine sukladno točki II. izreke, sud rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i da kupac gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine (točka VI. izreke).

U obrazloženju sud navodi da je na drugoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine jedinu ponudu dalo društvo Vecto grupa d.o.o., po početnoj cijeni od 601.020,00 kn, slijedom čega su ispunjeni uvjeti za dosudu navedenih nekretnina. Budući je kupac uplatio jamčevinu u iznosu od 50.000,00 kn to je sud odredio da se ista uračunava u kupovninu i da je kupac dužan uplatiti razliku kupovnine od 551.020,00 kn.

Rješenjem od 28. veljače 2020., poslovni broj St-1608/2013, Trgovački sud u Zagrebu je ispravio rješenje o dosudi od 24. veljače 2020., poslovni broj St-1608/2013 u točki II. izreke na način da se kupovina iz točke I. izreke predmetnog rješenja stavlja u prijeboj s tražbinom razlučnog vjerovnika Vecto grupa d.o.o. kao kupca, slijedom čega se razlučni vjerovnik oslobađa plaćanja kupovnine za navedene nekretnine.

Iz obrazloženja rješenja proizlazi da je prvostupanjski sud tako odlučio jer je razlučni vjerovnik Vecto grupa d.o.o. na ročištu za dražbu izjavio da svoju tražbinu po osnovi razlučnog prava koja samo po osnovu glavnice iznosi 4.000.000,00 kn, stavlja u prijeboj sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi kupovnine u iznosu od 601.020,00 kn. Sud navodi da je omaškom stavkom II. izreke naložio kupcu položiti razliku kupovnine iako je trebao odrediti da razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu jer ona iznosi manje od njegove tražbine te je stoga budući se radi o omašci u pisanju i ispravio predmetno rješenje na navedeni način.

Protiv oba predmetna rješenja žalbu su podnijele treće osobe pobliže navedene u izreci ovog rješenja, pobijajući predmetna rješenja u cijelosti i iz svih žalbenih razloga.

U žalbi protiv rješenja 24. veljače 2020., poslovni broj St-1608/2013-559, žalitelji u bitnome navode da su predmetne nekretnine vlasništvo žalitelja te da se između stečajnog dužnika i trećih osoba vodi parnični postupak poslovni broj P-1161/2019 radi utvrđenja prava vlasništva na dosuđenim nekretninama. Također navode da su prvostupanjskom sudu dostavili dokumentaciju iz koje proizlazi da su navedene treće osobe vlasnici predmetnih nekretnina i da je omaškom Grada Zagreba 5. lipnja 2009. stečajnom dužniku izdana manjkava i nezakonita uporabna dozvola jer je izdana samo u odnosu na kčbr. 22/4 k.o. Trnje ali ne i u odnosu na kčbr. 22/1 i kčbr. 22/3. k.o. Trnje iako su sve predmetne nekretnine bile

obuhvaćene građevinskom dozvolom od 5. lipnja 2007. Navode da je predmetna greška ispravljena posebnim pravomoćnim rješenjem Grada Zagreba od 17. rujna 2019. Također navode da predmetne dosuđene nekretnine ne predstavljaju samostalnu uporabnu cjelinu i da se na nekretnini kčbr. 22/1 nalazi dio prometnice bez koje nije moguće prolaziti vozilima do parkirnih mjesta i podzemne garaže te ventilacijski kanali i vodomjerno oko kao i dio masivne armiranobetonske konstrukcije zaštitne građevinske jame, rasvjeta, prostor za odlaganje otpada i reviziona kanalizacijska okna. Slijedom toga smatraju da je stečajni dužnik samo nominalno ostao evidentiran u zemljišnim knjigama kao vlasnik i da predmetne nekretnine ne mogu biti predmetnom unovčenja jer bi dosudom tih nekretnina trećoj osobi trenutno bilo onemogućeno funkcionalno korištenje same zgrade na kčbr. 22/4 k.o. Trnje.

Odgovor na žalbe nije podnesen.

Žalbe nisu dopuštene.

U smislu odredbe čl. 105. st. 1. i 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/2013, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Dakle, da bi žalitelji sukladno citiranim odredbama ostvarili pravo da žalbu, moraju biti ili stranka ili osoba koja je sudjelovala na dražbi kao ponuditelj. Imajući u vidu da su žalitelji treće osobe koje nisu ni stranke predmetnog postupka niti osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, to žalitelji nisu ovlašteni na podnošenje predmetnih žalbi.

Prema odredbi čl. 358. st. 3. ZPP-a u vezi s čl. 6. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) i u vezi s čl. 21. OZ-a, žalba je nedopuštena (između ostalog) ako je žalbu podnijela osoba koja nije ovlaštena za podnošenje žalbe.

Zbog navedenog je na temelju odredbe čl. 366. st. 1. ZPP-a, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 15. svibnja 2020.

Predsjednica vijeća
Ružica Omazić

Broj zapisa: **17895-d9cfb**

Kontrolni broj: **03ea2-2c62e-59545**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RUŽICA OMAZIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.